

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### Красноярский край

Эвенкийский муниципальный район

### АДМИНИСТРАЦИЯ

**посёлка Тура**

648000, Красноярский край, Эвенкийский район, посёлок Тура, ул. Советская, 4,e-mail: [adm.tura@bk.ru](mailto:adm.tura@bk.ru). тел.8 (39170) 31-481

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«31» декабря 2021 г. посёлок Тура № 176-п

О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации посёлка Тура от 22.11.2019 № 113-п «Об утверждении муниципальной программы администрации посёлка Тура «Организация и осуществление мероприятий по землеустройству и землепользования на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый 2021 - 2022 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения посёлок Тура Эвенкийского муниципального района Красноярского края, Постановлением Администрации поселка Тура от 20.08.2013 № 69-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ посёлка Тура, их формировании и реализации» П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Постановление Администрации посёлка Тура от 22.11.2019 № 113-п «Об утверждении муниципальной программы администрации посёлка Тура «Организация и осуществление мероприятий по землеустройству и землепользования на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый 2021 - 2022 года» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Изложить название Постановления в следующей редакции

««Организация землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый период 2021 - 2024 годы»».

1.2. Изложить пункт 1 Постановления в следующей редакции

«1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Организация землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый период 2021 - 2024 годы»».

1.3. Изложить пункт 2 Постановления в следующей редакции

«2. Отделу финансово-экономического планирования Администрации посёлка Тура обеспечить финансирование мероприятий программы в рамках бюджета посёлка Тура».

1.4. Изложить Муниципальную программу администрации посёлка Тура «Организация и осуществление мероприятий по землеустройству и землепользования на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый 2021 - 2022 года» в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте Администрации посёлка Тура ([http://adm-tura.ru](http://adm-tura.ru/)).

Глава посёлка Тура Т.А. Воробьева

*Исп. Иванова М.И.*

*Тел: 31-522*

*Напр.: дело-2*

Приложение

к Постановлению Администрации посёлка Тура

от « 31» декабря 2021 г. № 176-п

Муниципальная программа

«Организация землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый период 2021 - 2024 годы»

1. **Паспорт муниципальной программы посёлка Тура**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Организация землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый период 2021 - 2024 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки данной программы | ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодек Российской Федерации, Постановление Администрации посёлка Тура от 20.08.2013 № 69-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ посёлка Тура, их формировании и реализации» |
| Заказчик Программы | Администрация посёлка Тура |
| Разработчик Программы | Администрация посёлка Тура |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация посёлка Тура |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности муниципального управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности |
| Задачи муниципальной программы | - Осуществление практического перехода к гарантированным Конституцией Российской Федерации многообразным формам собственности на землю и объекты недвижимости.   * Завершение инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2020-2024 годы |
| Источники финансирования | Местный бюджет: 4 159,1 тыс. рублей  в том числе по годам:  в 2020 году – 1 683,1 тыс. рублей;  в 2021 году – 856,0 тыс. рублей;  в 2022 году – 540,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 540,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 540,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы в целом и по годам реализации | - реестры объектов недвижимости относящихся к муниципальной собственности;  - каталоги неиспользуемых и нерационально используемых объектов недвижимости;  - оформление бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования сельского поселения посёлок Тура;  - обеспечить кадастровый, технический учет и контроль за использованием объектов недвижимости. |
| Контроль над исполнением программы | Туринский поселковый Совет депутатов,  Администрация поселка Тура, |

Цели, задачи, показатели Муниципальной программы «Организация землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый период 2021 - 2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, задачи, показатели | Единица  измере­ния | Вес показателя | Источник  информации | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. | Задача: Проведение комплекса геодезических и кадастровых работ с внесением базы данных в государственный кадастр недвижимости | | | | | | | | |
| Мероприятия:   1. Обновление горизонтальной съемки. 2. Подготовка и печать план – схемы посёлка по материалам кадастровых работ. 3. Изготовление технических паспортов на объекты недвижимости. | |  |  | Администрация посёлка Тура | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Задача: Кадастровые работы | | | | | | | |  |
| Мероприятия:   1. Инвентаризация объектов недвижимого имущества для освобождения и изъятия земельных участков для муниципальных нужд. 2. Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получения кадастровых паспортов. 3. Постановка на кадастровый учёт недвижимого имущества. 4. Оформление бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования сельского поселения посёлок Тура. | | Кол-во |  | Администрация посёлка Тура | 1683,1 | 856,0 | 480,0 | 540,0 | 540,0 |
| 3. | Задача: Выбор площадки для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия:   1. Изготовление план - схемы   3.2. Проведение межевых работ с постановкой на кадастровый учет объекта.  3.3. Оформление права муниципальной собственности на земельный участок. |  |  | Администрация посёлка Тура | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Глава посёлка Тура Т.А. Воробьева

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

программным методом

Муниципальная программа «Организация землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости на территории посёлка Тура на 2020 год и плановый период 2021 - 2024 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации посёлка Тура от 20.08.2013 № 69-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ посёлка Тура, их формировании и реализации». Реализация Программы будет содействовать проведению разграничения собственности на землю и созданию автоматизированной системы управления недвижимостью на уровне муниципального образования сельского поселения посёлок Тура, направленных на обеспечение эффективного и рационального использования земель.

Реальное осуществление земельной реформы (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде проведения разграничения собственности на землю, инвентаризации и постоянного мониторинга объектов недвижимости, создания системы управления недвижимостью) ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала объектов недвижимости и превращению их в самостоятельный фактор экономического роста посёлка Тура.

Осуществление работ по обследованию и инвентаризации объектов недвижимости посёлка Тура позволит дополнительно выявить потенциальных плательщиков земельного налога и арендной платы неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости на территории посёлка и вовлечь их в экономический оборот.

Создание системы управления недвижимостью, для решения задач управления и развития земельно-имущественных отношений в посёлке Тура в виде единой базы данных по объектам недвижимости необходимо в целях эффективного управления объектами недвижимости, единого учета объектов недвижимости на местном уровне, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

3. Основные цели и задачи программы

Целью программы являетсяповышение эффективности муниципального управления объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, создание условий для увеличения потенциала земли как важного фактора экономического роста и рационального использования объектов недвижимости находящимися в муниципальной собственности.

Основными задачами программы являются:

- осуществление практического перехода к гарантированным Конституцией Российской Федерации многообразным формам собственности на объекты недвижимости их стабилизация посредством регистрации прав;

- наделение граждан и юридических лиц объектами недвижимости в соответствии с законодательством;

- завершение инвентаризации объектов недвижимости.

4. Конечные результаты реализации программы

Выполнение мероприятий по улучшению землеустройства, землепользования, кадастрового и технического учета объектов недвижимости позволит получить следующие результаты:

- реестры земель, относящихся к муниципальной собственности;

- реестры объектов недвижимости относящихся к муниципальной собственности;

- каталоги неиспользуемых и нерационально используемых земель;

- оформление бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования сельского поселения посёлок Тура;

- - повысить эффективность использования земельных ресурсов и объектов недвижимости муниципальной собственности;

- обеспечить кадастровый учет и контроль за использованием земель и объектов недвижимости.

5. Механизм реализации мероприятий и прогноз конечных результатов программы

Мероприятия программы выполняются путем распределения ежегодно выделяемых бюджетных средств по программным мероприятиям и заключения муниципальных контрактов.

Ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, а также достоверность представляемых данных по объемам выполненных работ применяется в соответствии с действующим законодательством.

Администрация посёлка Тура является заказчиком и осуществляет выполнение мероприятий программы посредством закупки товаров (работ), услуг и заключения договоров с поставщиками продукции (исполнителями работ).

При необходимости Администрация посёлка Тура вносит предложения о продлении сроков реализации программы и ее отдельных мероприятий или о нецелесообразности дальнейшей реализации ее в целом или отдельных мероприятий.

Главный распорядитель бюджетных средств Администрация посёлка Тура:

- проводит подготовку ежеквартальных и годовых отчетов о реализации отдельного мероприятия Программы;

- несет ответственность за целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение отдельного мероприятия Программы.

Прогноз достижения обозначенной Программой цели должен отражать активизацию качества предоставления муниципальных услуг, дополнительное поступление бюджетных средств в казну, повышение уровня качества жизни населения.